

ПРОТОКОЛ № 16/1
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, ул. Советская, дом № 47
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«10» июня 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственники: кв. №11 Кубарская Ольга Александровна(св-во о гос. рег. Права от08.04.2013г.); кв. №3 Меркулова Любовь Ивановна (св-во о гос. рег. Права от 15.04.2013г.)

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата начала голосования 18-00 часов 06.06. 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 часов 10.06.2016 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Советская, д. 47-11.

Дата и место подсчета голосов 10.06.2016 г., г. Бородино, ул. Советская, д.47-11.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 654,20 кв.м., в том числе жилых 654,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 654,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 499,95 голосов (76,42% от общего числа голосов в доме) реестр присутствующих на собрании прилагается.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**
(имеется/ не имеется)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию промежуточного протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выбор членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
3. О расторжение договора управления между ООО «СтойКом» и собственниками помещений в многоквартирном доме с 30.06.2016г.
4. О выборе управляющей организации ООО «Ваш управдом плюс» и заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Ваш управдом плюс» с 01.07.2016г.
5. Об утверждении существенных условий договора управления (акта раздела границ эксплуатационной ответственности; необходимого набора работ и услуг по договору за определенную цену; определение границ придомовой территории; срока действия договора).
6. Об утверждении тарифа по жилищной услуге на 2016 года с момента заключения договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Ваш управдом плюс» в размере 19,16р./м² в том числе:
 - управление 3,71 руб./м²;
 - содержание и тек. ремонт 13,76 руб./ м²;
 - ТБО 1,69 руб./м².
7. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
8. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении собрания, о результатах голосования, - в общедоступных местах, на доске объявлений на первом этаже в подъезде дома № 47 ул. Советская.
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников и технической документации - в помещении ООО «Ваш управдом плюс».

РЕШЕНИЕ:

По 1-му вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию промежуточного протокола общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома заслушали Меркулову Любовь Ивановну. Она предложила выбрать председателем Кубарскую Ольгу Александровну, а секретарем Воликову Любовь Иннокентьевну.

Голосовали:

«за» - 499,95 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Принято решение по 1-му вопросу: Избрать Председателем собрания Кубарскую Ольгу Александровну, секретарем собрания Воликову Любовь Иннокентьевну. Наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По 2-му вопросу повестки дня: О выбор членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования слушали Волошину Надежду Дмитриевну. Которая предложила выбрать в счетную комиссию: Кубарскую Ольгу Александровну, Воликову Любовь Иннокентьевну, Меркулову Любовь Ивановну.

Голосовали:

«за» - 499,95 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Принято решение по 2-му вопросу: Избрать членов счетной комиссии Кубарскую Ольгу Александровну, Воликову Любовь Иннокентьевну, Меркулову Любовь Ивановну. И наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.

По 3-му вопросу повестки дня: О расторжение договора управления между ООО «СтойКом» и собственниками помещений в многоквартирном доме слушали Кубарскую Ольгу Александровну, которая предложила расторгнуть договор управления с 30.06.2016г.

Голосовали:

«за» - 499,95 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Принято решение по 3-му вопросу: расторгнуть договора управления между ООО «СтойКом» и собственниками помещений в многоквартирном доме с 30.06.2016г.

По 4-му вопросу повестки дня: О выборе управляющей организации ООО «Ваш управдом плюс» и заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Ваш управдом плюс» слушали Кубарскую Ольгу Александровну, которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «Ваш управдом плюс» и заключить договор управления с 01.07.2016г.

Голосовали:

«за» - 499,95 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Принято решение по 4-му вопросу: выбрать управляющую организацию ООО «Ваш управдом плюс» и заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме №47 расположенном по ул. Советской и ООО «Ваш управдом плюс» с 01.07.2016г.

По 5-му вопросу повестки дня: Об утверждении существенных условий договора управления (акта раздела границ эксплуатационной ответственности; необходимого набора работ и услуг по договору за определенную цену; определение границ придомовой территории; срока действия договора).

Голосовали:

«за» - 499,95 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Принято решение по 5-му вопросу: утвердить существенные условия договора управления (акта раздела границ эксплуатационной ответственности; необходимого набора работ и услуг по договору за определенную цену; определение границ придомовой территории; срока действия договора).

По 6-му вопросу повестки дня: Об утверждении тарифа по жилищной услуге на 2016 года с момента заключения договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Ваш управдом плюс» в размере 19,16р./м² в том числе:

- управление 3,71 руб./м²;

- содержание и тек. ремонт 13,76 руб./ м²;

- ТБО 1,69 руб./м².

Голосовали:

«за» - 499,95 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Принято решение по 6-му вопросу: утвердить тариф по жилищной услуге на 2016 года с момента заключения договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Ваш управдом плюс» в размере 19,16р./м² в том числе:

- управление 3,71 руб./м²;

- содержание и тек. ремонт 13,76 руб./ м²;

- ТБО 1,69 руб./м².

По 7-му вопросу повестки дня: О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома слушали Кубарскую Ольгу Александровну, которая предложила членов совета дома Кириллова Виктора Марковича, Меркулова Сергея Григорьевича, Корнейчук Наталью Николаевну, а председателем Меркулова Сергея Григорьевича.

Голосовали:

«за» - 499,95 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Принято решение по 7-му вопросу: Избрать членов совета многоквартирного дома Кириллова Виктора Марковича, Меркулова Сергея Григорьевича, Корнейчук Наталью Николаевну а также определить председателя Меркулова Сергея Григорьевича из числа членов совета дома.

По 8-му вопросу повестки дня: об утверждении способа уведомления собственников о проведении собрания, о результатах голосования слушали Меркулова Сергея Григорьевича, который предложил уведомления размещать - в общедоступных местах, на доске объявлений на первом этаже в подъезде дома № 47 ул. Советская.

Голосовали:

«за» - 499,95 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Принято решение по 8-му вопросу: Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний, о результатах голосования, - в общедоступных местах, на доске объявлений на первом этаже в подъезде дома № 47 ул. Советская.

По 9-му вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников и технической документации слушали Меркулова Сергея Григорьевича, который предложил хранить протокол общего собрания и техническую документацию - в помещении ООО «Ваш управдом плюс».




«за» - 499,95 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Принято решение по 9-му вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания - в помещении ООО «Ваш управдом плюс».

Приложение №1 – Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрании.

Члены комиссии:  / Кубарская Ольга Александровна /
 / Воликова Любовь Иннокентьевна /
 / Меркулова Любовь Ивановна /

Председатель собрания:  / Кубарская Ольга Александровна /

Секретарь собрания:  / Воликова Любовь Иннокентьевна /